

Số: 4609/TB-THADS

Quận 1, ngày 09 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 417/2023/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7768/2023/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS, số 516/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20/9/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4709/TTĐG ngày 08/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

**2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 49 (tầng 1) đường Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 13996/2002 do Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh cấp cho bà Dương Thị Liên ngày 27/5/2002, cập



nhật biến động cho ông Nguyễn Thanh Phương do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/10/2019 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 26/6/2024.

#### 2.1. Quyền sử dụng đất

- Vị trí: tại thửa đất số 29+30, tờ bản đồ số 38, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích theo hiện trạng: 109.2 m<sup>2</sup>

- Diện tích theo Giấy chứng nhận: 190.95 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: chung .

#### 2.2. Quyền sở hữu nhà ở

- Địa chỉ: 49 (tầng 1) đường Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích sử dụng: 94.76 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: nhà ở 3 tầng, tường gạch, sàn BTCT + gạch cuốn + mái BTCT + tole.

+ Số tầng: 3. Tầng số: 01.

\* Diện tích theo Bản đồ hiện trạng vị trí được Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 26/6/2024.

+ Khu đất diện tích: 109,2m<sup>2</sup>

+ Nhầm thửa: Thửa cũ 30 (tài liệu năm 2003).

+ Tờ bản đồ: Số 38, bản đồ địa chính phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (tài liệu năm 2003).

+ Hiện trạng bên trên: Tầng 1/3 tầng mái BTCT+ tôn.

2.3. Tài sản đấu giá tọa lạc tại số 49 (tầng 1) đường Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### 2.4 Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 13996/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2002;

*Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án (Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng chệnh lệch (nếu có) người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận*

quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải tháo dỡ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền).

### **3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (giờ hành chính).
- Địa điểm: tại nơi có tài sản.

### **4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

- Thời gian: Từ ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 60.475.175.000 đồng (Sáu mươi tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

### **6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: 12.095.035.000 đồng.

**\* Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá **30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm**, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

**\* Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp

lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian: 14 giờ 30 ngày 07/11/2024;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và bán đấu giá.

\* Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P. Bến Nghé;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Trang TTĐT của cục THADSTP;
- Lưu HS-VT.



**Trần Thị Mỹ Hạnh**